

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/22750/2012/Ju  
Č.J.: OÚP/2207/2013/Ju  
VYŘIZUJE: Ing. Juračková  
TEL.: 566 590 323  
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz

DATUM: 1.2.2013

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 19.12.2012 podala

**Obec Bukov se sídlem Bukov 88, 592 51 Dolní Rožínka, IČ 00599328, zastoupena starostou – Jiřím Vrbkou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pro účel

**"Změna využití území "Za kostelem" - chodníky, manipulační plocha a parkové úpravy"**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. st. 40 a pozemcích parc. č. 1438/3, 1493, 1441/2, 4/1, 6, 3 v katastrálním území Bukov na Moravě.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Jedná se o území v prostoru za hřbitovem s kostelem sv. Jakuba v obci Bukov v místě, kde původně stával rodinný dům č. p. 39 s příslušenstvím. Tento dům byl v roce 2009 odstraněn a prostor zatravněn. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze na pozemku 1438/3, 1493, 1441/2, 4/1, 6 a 3.

Prostor bude v souladu s územním plánem obce koncipován jako veřejné prostranství s klidovou částí navazující na historické jádro obce. Hlavním cílem bylo zajistit manipulační plochu určenou např. pro odstavení jízdních kol, posezení okolo stávající vyspravené a zakryté studny, parkové chodníky a vše doplnit vhodnou zelení s využitím stávajících vzrostlých stromů (bude řešeno samostatnou prováděcí dokumentací zpracovanou zahradním architektem).

Zastavěná plocha: zpevněné plochy 317,00 m<sup>2</sup>

Plocha pozemků 1438/3,1493,1441/2,4/1,6,3: 3753,00 m<sup>2</sup>

Před zahájením zemních prací bude provedeno odstranění ornice v hl. min. 200 mm. Zpevněné plochy budou řešeny z žulových dlažebních kostek kladených do šterkového lože dle výkresové dokumentace s kamennými obrubníky osazenými do betonového lože. Terénní schody budou provedeny z obrubníků a dlažby a doplněny kovaným zábradlím dle dílenské dokumentace dodavatele. Lem stávající studny bude vyspraven zdívkou z přírodního kamene a doplněn kovanou mříží.

## II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání v měřítku 1:200, který je součástí žádosti a dokumentace k územnímu řízení vypracované Jiřím Vrbkou - autorizovaným technikem pro pozemní stavby – ČKAIT 11400031 v prosinci r. 2012.
2. Při užívání výše uvedených pozemků jako veřejného prostranství budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí:
  - E.ON Česká republika, s.r.o., Tým technická evidence a dokumentace, České Budějovice ze dne 20.12.2012 zn. P11356-Z051240545
  - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 21.1.2013 č.j. ZR/219/2013-Še
  - Telefónica O2, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 ze dne 17.12.2012. č.j. 713967/12.
3. Dále budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 4.1.2013 zn. 013130001.
4. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 a § 104 odst. 1 písm. f) a dle ust. § 104 odst. 3) stavebního zákona nebude vyžadovat k provedení stavby ohlášení nebo stavební povolení.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.
6. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy a předpisy.
9. Před započítím prací na stavbě je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících toků a sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Zahájení zemních prací pro provedení stavby oznámí stavebník (příp. zhotovitel) vlastníkům anebo správcům stávajících toků a sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a staveb, dotčených výše uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
10. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
11. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního

prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb..

12. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z §16 odst. 1 písm. a) - l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady - původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.)
13. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousední pozemků anebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
15. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přilehlé komunikaci. V případě znečištění stávající přilehlé komunikace během provádění stavebních prací a činností, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
16. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem v souladu s ust. § 120 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bukov se sídlem Bukov 88, 592 51 Dolní Rožínka, IČ 00599328.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Navržený způsob využití území v zásadě vyhovuje obecným požadavkům na využívání území v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bukov. Umístění stavby je navrženo v současném zastavěném území obce Bukov. Stavba je navržena v souladu se schváleným územním plánem Obce Bukov – na ploše s označením UP – ploše veřejného prostranství s hlavním využitím pro místní a účelové komunikace, veřejná prostranství, s přípustným využitím pro plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technickou infrastrukturou, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště

pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodnou vybavenost (prodejní stánky). Navrhované využití je tedy zcela v souladu se schváleným územním plánem obce.

Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90 písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska jednotlivých správců sítí a odborného konzultanta:

- E.ON Česká republika, s.r.o., Tým technická evidence a dokumentace, České Budějovice ze dne 20.12.2012 zn. P11356-Z051240545
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 21.1.2013 č.j. ZR/219/2013-Še
- Telefónica Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 ze dne 17.12.2012. č.j. 713967/12
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 4.1.2013 zn. 013130001.

Stavební úřad oprávněně podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a také vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: žadatel, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Římskokatolická farnost Rožná nad Pernštejnem, Ing. Karel Kalný, E.ON Česká republika, s.r.o, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Telefónica Czech Republic, a.s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

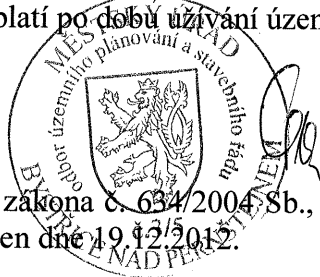
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka  
vedoucí odboru

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2012.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Bukov, IDDS: f25bpmk

ostatní účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IDDS: 3qdnp8g

Římskokatolická farnost Rožná nad Pernštejnem, Rožná č.p. 1, 592 52 Rožná

Ing. Karel Kalný, Vokovická č.p. 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6, adresa pro doručování:

Moravec 19, 592 54 Moravec

E.ON Česká republika, s.r.o, IDDS: 3534cwz

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka, IDDS: sjfywke

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

ostatní

NIPI ČR, o.s., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů**

na úředních deskách a též způsobem umožňujícím dálkový přístup Obecního úřadu Bukov a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

**Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.**

Vyvěšeno dne .....

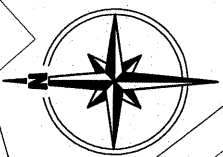
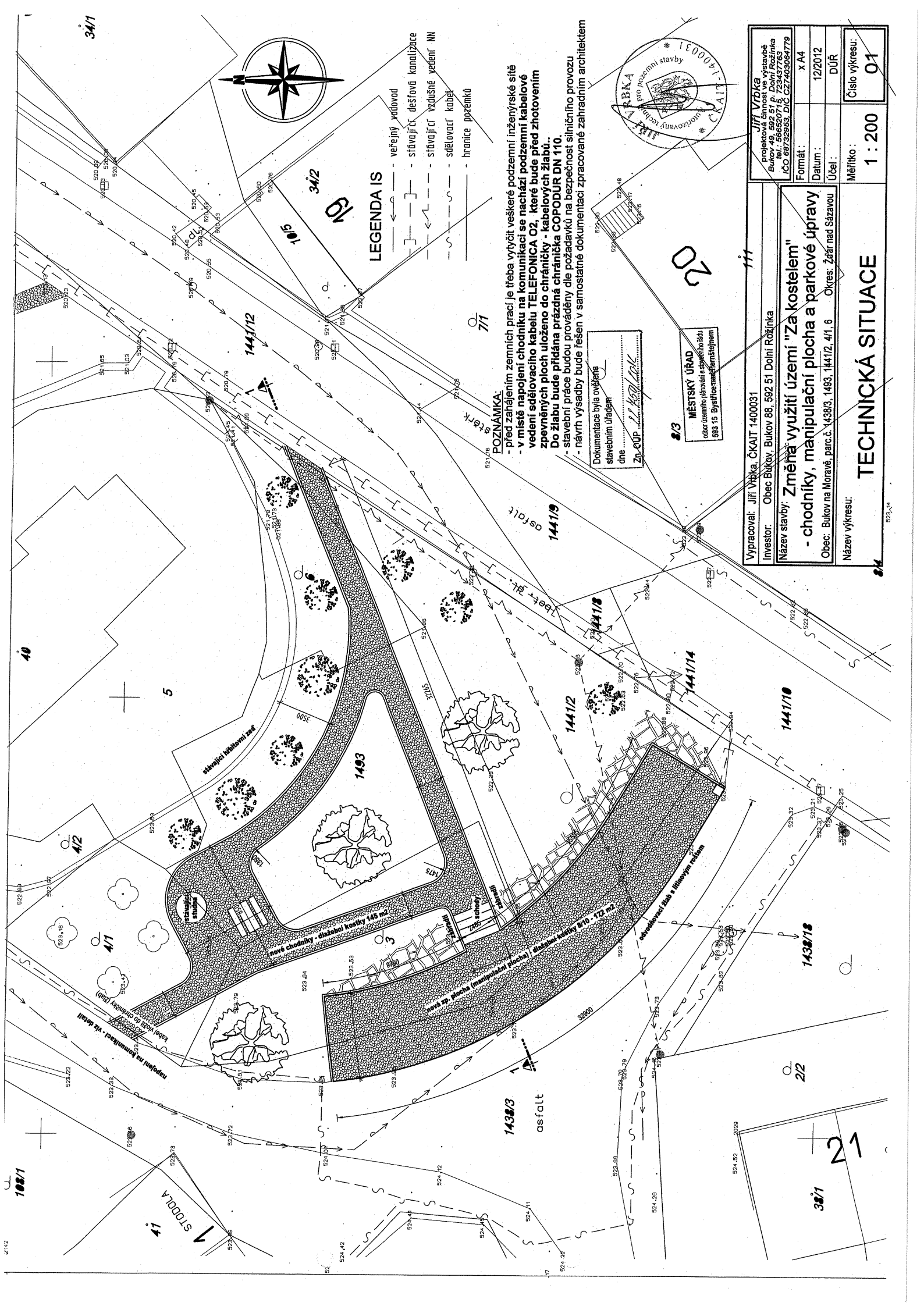
Sňato dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sňato dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup



**LEGENDA IS**

- - - - - veřejný vodovod
- - - - - stávající dešťová kanalizace
- - - - - stávající vzdušné vedení NN
- - - - - sdělovací kabel
- - - - - hranice pozemků

**POZNÁMKA:**

- před zánajením zemních prací je třeba vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě
- v místě napojení chodníku na komunikaci se nachází podzemní kabelové vedení sdělovacího kabelu TELEFONICA O2, které bude před zhotovením zpevněných ploch uloženo do chráničky - kabelových žlabů..
- stavební práce budou prováděny dle požadavků na bezpečnost silničního provozu
- návrh výsadby bude řešen v samostatné dokumentaci zpracované zahradním architektem

Dokumentace byla ověřena  
stavebním úřadem  
dne .....  
Zp. úř. ....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
593 15 Bystřice nad Pernštejnem



Vypracoval: Jiří Vrbka, ČKAIT 1400031 Investor: Obec Bukov, Bukov 88, 592 51 Dolní Rožňinka Název stavby: <b>Změna využití území "Za kostelem"</b> - chodníky, manipulační plocha a parkové úpravy Obec: Bukov na Moravě, parc.č. 1438/3, 1493, 1441/2, 41, 6    Okres: Znojmo Název výkresu:		Jiří Vrbka projektová činnost ve výstavbě Bukov 49, 592 51 p. Dolní Rožňinka tel.: 566520716, 723437763 IČO 68722953, DIČ CZ260504179
Formát:	x A4	
Datum:	12/2012	
Účel:	DŮR	
Měřítko:	1 : 200	
Číslo výkresu:	01	

**TECHNICKÁ SITUACE**

523,44