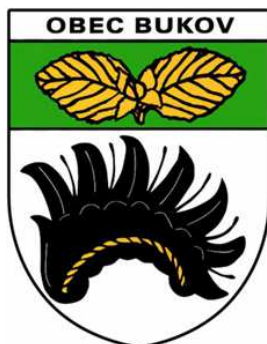


# BUKOV

okr. Žďár nad Sázavou



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOV

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Objednatel: Obec Bukov

Projektant: KST architekti s.r.o., Černopolní 786/1c, 613 00 Brno  
+420 774 708 121  
kostalova@kst-architekti.cz  
www.kst-architekti.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant:

Číslo autorizace:

Datum zpracování:

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Klára Košťálová  
04569

10/2022

Ing. arch. Klára Košťálová  
Ing. Rostislav Košťál

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

|      |                                            |           |
|------|--------------------------------------------|-----------|
| II.1 | Koordinální výkres – výřez                 | 1 : 5 000 |
| II.3 | Předpokládané zábory půdního fondu - výřez | 1 : 5 000 |

## TEXTOVÁ ČÁST

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

|      |                                                                                                                                                                      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Postup při pořízení změny č.1 územního plánu .....                                                                                                                   | 2  |
| 2    | Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu podle § 53 odst.4 Stavebního zákona .....                                                                           | 2  |
| 2.1  | Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje České Republiky .....                                                                                  | 2  |
| 2.2  | Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina .....                                                                                                       | 5  |
| 2.3  | Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....                                                                                                           | 8  |
| 2.4  | Požadavky vyplývající z potřeb obce .....                                                                                                                            | 8  |
| 3    | Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....                                                                                                                       | 8  |
| 4    | Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....                                                                                      | 9  |
| 5    | Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů .....        | 10 |
| 5.1  | Zvláštní zájmy .....                                                                                                                                                 | 11 |
| 5.2  | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....        | 14 |
| 6    | Zpráva o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .....                                                                                     | 14 |
| 6.1  | Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí .....                                                                                                    | 14 |
| 6.2  | Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000 .....                                                                                                    | 14 |
| 6.3  | Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech .....                      | 14 |
| 6.4  | Předpokládané vlivy Změny územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území .....                                   | 15 |
| 6.5  | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky .....                                                                                                        | 15 |
| 7    | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....                                                                                                | 15 |
| 8    | Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno .....                                                                   | 15 |
| 9    | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....                                                                                                                          | 15 |
| 9.1  | Koncepce rozvoje území obce .....                                                                                                                                    | 15 |
| 9.2  | Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                                    | 15 |
| 9.3  | Územní systém ekologické stability .....                                                                                                                             | 16 |
| 9.4  | Koncepce bydlení .....                                                                                                                                               | 16 |
| 9.5  | Koncepce výroby .....                                                                                                                                                | 17 |
| 9.6  | Koncepce rekreace .....                                                                                                                                              | 17 |
| 9.7  | Koncepce občanské vybavenosti .....                                                                                                                                  | 17 |
| 9.8  | Koncepce dopravního řešení .....                                                                                                                                     | 17 |
| 9.9  | Koncepce vodního hospodářství .....                                                                                                                                  | 17 |
| 9.10 | Koncepce energetických zařízení a spojů .....                                                                                                                        | 18 |
| 9.11 | Nakládání s odpady .....                                                                                                                                             | 20 |
| 9.12 | Širší vztahy .....                                                                                                                                                   | 20 |
| 10   | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                             | 21 |
| 11   | Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu .....                                                                                                      | 21 |
| 12   | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..... | 22 |
| 13   | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....                                     | 22 |
| 13.1 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....                                                                              | 22 |
| 13.2 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....                                                                | 26 |
| 14   | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....                                                                                                                     | 26 |
| 15   | Vyhodnocení připomínek .....                                                                                                                                         | 26 |
| 16   | Poučení .....                                                                                                                                                        | 26 |

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1 Postup při pořízení změny č.1 územního plánu**

Zastupitelstvo obce Bukov rozhodlo o pořízení změny č.1 územního plánu Bukov (dále jen Změna č.1 ÚP Bukov) zkráceným postupem dle §55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění na svém zasedání dne 10.3.2022, v usnesení č.1/2022. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen pan Jiří Vrbka, starosta obce.

Vypracováním návrhu změny č.1 ÚP Bukov byla pověřena firma Ing. arch. Klára Košťálová, KST architekti s.r.o., Černopolní 785/1c, 613 00 Brno.

Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Bukov se konalo xx.x.202x od xx hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Bukov. Dotčené osoby mohly do xx.x.20xx uplatňovat k návrhu změny č.1 ÚP Bukov připomínky nebo námítky.

Dne xx.x.202x pořizovatel obdržel kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. xxxxxxxx.

Zastupitelstvo obce Bukov pak na svém zasedání dne x.xx.202x vydalo změnu č.1 ÚP Bukov.

Záměr na pořízení změny Územního plánu (dále jen ÚP) č. 1 je vyvolán požadavky na změnu využití funkčních ploch.

Jedná se o tyto dílčí změny:

- Dílčí změna č. 1 – zahrnuje změnu stávající návrhové plochy Br Z2 (plochy bydlení v rodinných domech) na plochu SV Z2 (plochy smíšené obytné venkovské).
- Dílčí změna č. 2 – Změna funkčního využití plochy ZO (orná půda), na p.č. 1020/1, plochy ZZ (zahrady a sady v nezastavěném území), na p.č.1020/2 a plochy ZT (trvalé travní porosty), na p.č.1020/3, na plochu BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Návrhová plocha Z16.

Součástí změny č.1 ÚP Bukov je přepracování územního plánu v Metodice Minis Kraje Vysočina.

Změna č. 1 ÚP Bukov zahrnuje aktualizaci zastavěného území.

## **2 Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu podle § 53 odst.4 Stavebního zákona**

### **2.1 Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky**

Při zpracování změny č.1 územního plánu Bukov je respektována Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR ze dne 15.4. 2015 č. 276, aktualizace č.2 schválená usnesením vlády ČR ze dne 2.9.2019 č.629, aktualizace č.3 schválená usnesením vlády ČR ze dne 2.9.2019 č. 630, aktualizace č.4 schválená usnesením vlády ČR ze dne 12.7.2021 č. 618 a aktualizace č.5 schválená usnesením vlády ČR ze dne 17.8.2020 č. 833.

Územní plán Bukov a jeho změna č. 1 zohledňuje všechny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se dotýkají území řešeného touto změnou územního plánu.

**Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešené změně územního plánu:**

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

**Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:**

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

**Z PÚR ČR dále vyplývají pro tuto dokumentaci požadavky, vycházející z níže uvedených republikových priorit:**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
  - Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy bydlení na pozemcích s vyšším stupněm ochrany ZPF v minimální míře.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
  - V řešeném území nejsou problémy se sociální soudržností; návrhem ÚP se nevytváří prostředí pro sociální segregaci.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
  - ÚP se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- V řešeném území došlo posupně k výrazným projevům hospodářských změn v souvislosti s útlumem těžby uranových rud. Na vytěžených plochách a plochách souvisejících se zpracováním rud jsou vymezeny nové plochy výroby a skladování. Plochy územně stabilizované jsou respektovány.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- V ÚP je citlivě řešeno využití ploch využívaných pro průmysl související s těžbou uranové rudy.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktů lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)
- V ÚP jsou navrženy pěší a cyklistické trasy vedené atraktivními místy řešeného území, které vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízenému rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V dalších úkolech pro územní plánování PÚR ČR 2008 vymezuje část ORP Bystřice nad Pernštejnem jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zvl. z hlediska udržitelného rozvoje území a upřesněná území požaduje vymezit jako nadmístní specifické oblasti. Tyto nadmístní úkoly ale nepřísluší do řešení ÚP.

## 2.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Změna č.1 územního plánu Bukov bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9.2.2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.9.2021 usnesením 0386/06/2021/ZK o vydání Aktualizace č.7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**Území obce Bukov se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu.**

**Katastr obce Bukov leží ve specifické oblasti krajského významu SOB k3.**

Pro změnu č.1 územního plánu Bukov byly ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v úplném znění po vydání aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ZÚR kraje Vysočina převzaty a respektovány následující priority, požadavky a základní úkoly pro územní plánování. Naplněny jsou takto:

**Stanovení priorit územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

- (01) Změna ÚP svým řešením splnila hlavní cíl – připravila podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního
- (06) Ve změně č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Jedná se především o zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod.

**Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují hranice více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy**

**Centra osídlení – nižší centra**

- (52) ZÚR vymezují jako nižší centra města Nové Město na Moravě, Chotěboř, Moravské Budějovice, Bystřice nad Pernštejnem, Světlá nad Sázavou a Telč.
- (53) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
  - a) vytvářet podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídky pracovních příležitostí pro své spádové území; zpřesnění vymezení ploch a koridoru vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridoru nadmístního významu
  - b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;
  - c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.
- (54) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

**ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

**Specifická oblast krajského významu SOB 3 Vysočina – severovýchod**

- (60e) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
  - a) spolupracovat s Pardubickým a Jihomoravským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;

- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- c) ve spolupráci s Pardubickým krajem zlepšit místní komunikační síť mezi městy Nové Město na Moravě – Polička a Bystřice nad Pernštejnem – Polička;
- d) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
- e) zlepšit parametry silnice II/360 a silnice II/357 pro optimální dopravní napojení specifické oblasti na nižší centra osídlení Nové Město na Moravě a Bystřice nad Pernštejnem a na silnici I/19;
- f) zlepšit parametry dopravního napojení Bystřice nad Pernštejnem na dálnici D1 přes MÚK Velké Meziříčí – východ s cílem zlepšení dopravní návaznosti specifické oblasti na dálnici D1;
- g) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obci Jimramov;
- h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky zejména ve vazbě na CHKO Žďárské vrchy a Přírodní park Svratecká hornatina;
- i) saturovat místní obslužnou funkci obce Jimramov;
- j) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- k) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- l) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot;
- m) respektovat zájmy a cíle ochrany přírody a krajiny na území CHKO Žďárské vrchy.

(60f) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;
  - b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a silnice II/360 v úseku Jimramov – Polička;
  - c) stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí a pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1;
  - d) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury;
  - e) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362;
  - f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušín;
  - g) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území;
  - h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice.
- Platný územní plán podporuje cestovní ruch a turistiku návrhem ploch pro hromadnou rekreaci a navrženou cyklotrasou k dotčeným plochám.
  - Stávající územní plán respektuje ÚSES.
  - Změna č.1 ÚP Bukov navrhuje plochy pro bydlení a přispívá tím ke stabilizaci obyvatel v oblasti.

#### Dopravní infrastruktura – automobilová doprava

(63a) Cílem vymezení silniční sítě nadmístního významu je na území Kraje Vysočina zajistit následující dopravní vazby realizované automobilovou dopravou:

- c) dopravní propojení středních, nižších a lokálních center osídlení Kraje Vysočina mezi sebou navzájem.

#### Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Do řešeného území nezasahují žádná biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

#### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje Vysočina**

##### Přírodní hodnoty území kraje

- (114) Přírodní hodnoty území nejsou změnou narušeny.

##### Kulturní hodnoty území kraje

- (117) Při vymezování zastavitelných ploch jsou vyloučeny střety s potřebami ochrany kulturních hodnot, zejména nepříznivých vizuálních kontrastů.

##### Krajinné hodnoty území kraje

- (120) Při vymezování zastavitelných ploch je zachována identita a typické znaky území a chráněny jsou pozitivní znaky krajinného rázu území, měřítka a struktury území.

#### **Vymezení cílových charakteristik krajiny na území kraje Vysočina**

- (125) Řešené území je v souladu se ZÚR vymezeno z části jako krajina lesozemědělské harmonická a zčásti jako krajina lesozemědělská ostatní.

##### Typy krajín dle cílového využití

###### Krajina lesozemědělská harmonická

- (133) Využití krajiny je zejména pro zemědělství, lesní hospodářství a pro bydlení.
- (134) Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je respektován harmonický vztah mezi zastavěnou a volnou částí krajiny.

###### Krajina lesozemědělská ostatní

- (135) Přejídný typ krajiny mezi lesní a zemědělskou. Mozaika lesních intenzivně hospodářsky využívaných ploch a zemědělských ploch.
- (136) Hlavní cílové využití krajiny je zemědělství, lesní hospodářství, bydlení a veřejná vybavenost.
- (137) Zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je zachování lesních a zemědělských pozemků, respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel a zvyšování pestrosti krajiny především doplňováním rozptýlené zeleně

##### Oblasti krajinného rázu

- (146i) Respektovány jsou požadavky pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny CZ 0610 – OB 008 Novoměstsko – Bystřicko. Nejsou zde umístovány výškové stavby, které by se uplatňovaly jako dominanta nebo byly v kontrastu se stávajícími dominantami.

#### **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

- (151) Koridor pro umístění nových staveb je stanoven na 80 m. Tento koridor je ve změně ÚP respektován.
- (152) VPS v řešeném území zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nových staveb.
- Ve změně č. 1 není třeba zohledňovat další požadavky nadmístního významu.

## 2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území Bystřice nad Pernštejnem byly aktualizovány v prosinci 2016, 5. úplná aktualizace proběhla v prosinci 2020.

### Problémy v území vyplývající z ÚAP:

- Poddolované území
- Skládky (3 lokality)

### Respektovány jsou:

- Kulturní památky: 3971 - kostel sv. Jakuba a 3973 - venkovský dům č.p. 18
- Významné krajinné prvky ve smyslu § 3, odst. b) zákona 114/92 Sb.
- Manipulační pásma vodních toků.
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- Silniční ochranná pásma.
- Ochranná pásma energetických zařízení – elektrického vedení VN, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu, ochranné pásmo regulační stanice plynu vysokotlaké.
- Ochranná pásma telekomunikačních zařízení (sítí a objektů).
- Ochranná pásma vodních zdrojů.
- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

## 2.4 Požadavky vyplývající z potřeb obce

- 1) Přeprocování územního plánu Bukov v metodice Minis Kraje Vysočina
- 2) Změna funkčního využití plochy ZO (orná půda), na p.č. 1020/1, plochy ZZ (zahrady a sady v nezastavěném území), na p.č.1020/2 a plochy ZT (trvalé travní porosty), na p.č.1020/3, na plochu BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Návrhová plocha **Z16**

– Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce, jiné plochy vhodné pro výstavbu bydlení obec nevlastní

- 3) Aktualizace zastavěné území obce.

Tyto požadavky jsou ve změně č.1 ÚP naplněny.

## 2.5 Požadavky vyplývající z požadavků objednatelů

- 1) Změna stávající plochy BR z2 (plochy bydlení v rodinných domech), na p.č. 111/11, 111/12, 111/13, 111/15 v k.ú. Bukov, na plochu SV (plochy smíšené obytné - venkovské)

## 3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Bukov splňuje cíle a úkoly územního plánování tím, že vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce změny územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření změny územního plánu dávají pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

Změna v území směřuje především do ploch bydlení v rodinných domech – venkovských, ploch smíšených obytných a do ploch dotčených přepracováním ÚP dle metodiky Minis Kraje Vysočina.

Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má ochrana půdního fondu. Případné umísťování staveb a zařízení ve volné krajině lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Územní

plán neuvažuje s rozšířením těžby nerostů. Umisťování staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.

Řešení změny územního plánu je v souladu s podmínkami využívání území oblasti krajinného rázu Novoměstsko – Bystřicko.

Navržené změny jsou jedním z nástrojů zabránění nepříznivého vývoje migrace.

Obec Bukov je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Bystřice nad Pernštejnem a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Bystřice nad Pernštejnem.

## 4 **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

V návrhu změny územního plánu jsou respektovány požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů v platném znění.

V řešení změny č.1 územního plánu je v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využito možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území.

Zpracováním změny č.1 ÚP Bukov došlo k převodu dat do strojově čitelného formátu dle §20a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Pro zpracování strojově čitelného formátu byla použita metodika MINIS Kraje Vysočina.

Přepřeprogramováním územního plánu do této metodiky s sebou přináší několik změn, jako je změna některých funkčních kódů ploch RZV, změnu označení VPS a VPO, změnu označení územních rezerv, změnu označení ploch s předepsanou územní studií a změnu označení VPS – veřejná prostranství.

- Změna č.1 ÚP Bukov zahrnuje přepřeprogramování stávajícího ÚP do metodiky Minis Kraje Vysočina. V textové a grafické části úprava přináší změnu níže uvedených kódů ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o tyto plochy:

| funkční kód dle ÚP Bukov | využití                              | funkční kód po změně č.1 ÚP<br>(dle metodiky Minis Kraje Vysočina) | využití                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| BR                       | plochy bydlení v rodinných domech    | BV                                                                 | plochy bydlení v rodinných domech – venkovské                  |
| SV                       | plochy smíšené výrobní               | VS                                                                 | plochy smíšené výrobní                                         |
| OT                       | plochy pro tělovýchovu a sport       | OS                                                                 | plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení |
| SO                       | plochy smíšené obytné                | SV                                                                 | plochy smíšené obytné - venkovské                              |
| RE                       | plochy rekreace                      | RH                                                                 | plochy staveb pro hromadnou rekreaci                           |
| VS                       | plochy výroby a skladování           | VZ                                                                 | plochy výroby a skladování – zemědělská výroba                 |
| UP                       | plochy veřejných prostranství        | PV                                                                 | plochy veřejných prostranství                                  |
| UZ                       | plochy veřejné zeleně                | ZV                                                                 | plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň                  |
| ZZ                       | zahradky a sady v nezastavěném území | ZS                                                                 | plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená                     |
| ZT                       | trvalé travní porosty                | NZ1                                                                | plochy zemědělské – trvalé travní porosty                      |

|    |                                |    |                                |
|----|--------------------------------|----|--------------------------------|
| ZO | orná půda                      | NZ | plochy zemědělské              |
| NV | plochy vodní a vodohospodářské | W  | plochy vodní a vodohospodářské |

Výše uvedené kódy jsou změněny na všech místech textové části a v grafické části ÚP Bukov po změně č.1.

- Dle metodiky MINIS bude první znak identifikátoru ploch a koridorů s možností vyvlastnění a s možností využití předkupního práva používány ve tvaru odpovídajícím použitému institutu, tedy W.
- Dle metodiky MINIS bude první znak identifikátoru ploch a koridorů s možností vyvlastnění používány ve tvaru odpovídajícím použitému institutu, tedy V.
- Dle metodiky MINIS bude první znak identifikátoru ploch a koridorů s možností využití předkupního práva používány ve tvaru odpovídajícím použitému institutu, tedy P.
- Použité označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) je následující:
  - VPS - dopravní infrastruktura ... WD
  - VPS – technická infrastruktura ... VT
  - VPS – veřejná prostranství ... PP
  - VPO - založení prvků územního systému ekologické stability ... VU
- Dle metodiky MINIS je kód pro označení ploch územních rezerv ... R
- Dle metodiky MINIS je kód pro označení ploch s požadavkem na zpracování územní studie ... US

Všechny výše uvedené úpravy byly provedené v textové i grafické části územního plánu Bukov.

## 5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚP Bukov je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů. Během projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Bukov byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:

xxxxxxxxx

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina bylo obdrženo xxxxxxxx stanovisko.

Z hlediska ochrany ZPF je k návrhu změny č.1 ÚP Bukov uděleno xxxxxx stanovisko.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:

xxxxxxxxxxx

Uděleno xxxxxxxx stanovisko.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou

xxxxxx ze dne xxxxxx.

Vydáno xxxxxx koordinované závazné stanovisko.

## 5.1 Zvláštní zájmy

### 5.1.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou památkově chráněné objekty:

V obci jsou následující objekty zapsané jako nemovitá kulturní památka v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

3971 - kostel sv. Jakuba

3973 - venkovský dům č.p. 18

Obě tyto památky, včetně jejich prostředí jsou chráněny dle zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### 5.1.2 Ochrana archeologických nálezů

Celé řešení území je lokalitou s možným výskytem archeologických nálezů, kde stavební činnost musí respektovat zejména § 22 a 23 zákona č.20/1987 ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### 5.1.3 Geologie, nerostné bohatství

Změna č.1 ÚP Bukov respektuje nerostné bohatství na území obce (výhradní chráněné ložisko nerostných surovin-radioaktivní suroviny B3 240400 Rožná) - DP Rožná ev. č. 1 0041 evidovaný pro organizaci Diamo, s.p, Stráž pod Ralskem, Máchova 201, 471 27, odštěpný závod Geam, 592 51 Dolní Rožinka.

Velká část zastavěného území a návrhových ploch leží na chráněném ložisku.

Podmínky pro stavbu jsou: neztížit vydobytí ložiska a navrhovat stavby v souladu s normou ČSN 73 0039.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem.

Ložiska, DP a CHLÚ jsou zakreslena v ÚP Bukov.

#### Radonové riziko:

V řešeném území je radonový index převážně vysoký.

### 5.1.4 Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

Č.3480 Rožná 1

Č. 3477 Bukov na Moravě1

Poddolované území dle vyjádření Diamo s.p. nemá podstatný vliv na omezení výstavby (zasahuje podstatně do zastavěného území obce). Přesto doporučuje Česká geologická služba - Geofond při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Poddolovaná území jsou zakreslena v ÚP a změnou č.1 ÚP jsou respektována.

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

#### **5.1.5 Průzkumná území**

V řešeném území bylo stanoveno průzkumné území (PÚ) Milasín - Bukov pro zjišťování a ověřování geologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení k uskladňování zemního plynu (průzkumné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry), na území kraje Vysočina (CZ061).

Průzkumné území je zakresleno v ÚP a Změnou č.1 ÚP Bukov je respektováno.

#### **5.1.6 Stavební uzávěry a asanační úpravy**

Územní plán obsahuje následující stavební uzávěry:

Bezpečnostní pásmo okolo Jámy č. B1 25x25m

Bezpečnostní pásmo okolo Jámy č. B2 25x25m

Bezpečnostní pásmo okolo větracích komínů VK-5/3/0 a 1a-3/0-17 20x20m

Důvodem stavební uzávěry je bezpečnostní pásmo hlavních důlních děl ústících na povrch.

Změna č. 1 ÚP Bukov tyto stavební uzávěry respektuje.

#### **5.1.7 Ochranná pásma**

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

Ochranné pásmo železnice je 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice pozemku dráhy. Ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy koleje.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – 15 m oboustranně od osy silnice

Ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV stávajícího 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů, navrženého 7 m

Ochranné pásmo stávajícího vedení VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m, bezpečnostní pásmo od VTL plynovodu DN 150 je 20m, DN 100 a DN 80 je 15m.

Minimální ochranné pásmo vodního toku - 6 m od břehové hrany.

1. a 2. ochranné pásmo kalojemů.

Ochranné pásmo pro ČOV je 80 m od hranice pozemku.

Ochranné pásmo lesa 50 m, po dohodě lze zvážit jeho snížení na 20 m pro objekty RD.

Pietní ochranné pásmo hřbitova je 100 m.

Ochranné pásmo televizního přivaděče je 30 m.

Celá řešená lokalita katastrálního území obce Bukov se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení.

Řešené území se nachází v III.PHO vodního zdroje Brno – Svatka – Pisárky.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy toku u významnějších vodních toků užívat sousedící pozemky nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýš do 6 m od břehové čáry (§49 vodního zákona).

Podrobnější údaje o ochranných a bezpečnostních pásmech jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

### 5.1.8 Požadavky obrany státu

V zájmovém území se nachází následující ochranná pásma vojenských objektů:

- ochranné pásmo leteckého radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přizemních výškách (letišť vč. ochranných pásem).
- ochranné pásmo komunikačního vedení.

Za vymezené území lze považovat celé správní území. Nejsou známy žádné další požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany.

### 5.1.9 Řešení požadavků civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

#### **Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování**

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

V obci lze potenciálně uvažovat následující objekty vhodné pro náhradní ubytování:

Kulturní dům

#### **Zásobování obyvatelstva vodou a el.energií za krizových situací**

Obec Bukov je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Vír -Bystřice n.P. - Olší, jehož hlavní řad prochází obcí. Vodovod je na hlavní ulici zaokruhován, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážné části území z druhé větve.

V případě odstavení uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet vodu balenou nebo v cisternách v objemu 32,4m<sup>3</sup>/den. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

#### **Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací**

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

### 5.1.10 Záplavové území

Záplavové území nebylo stanoveno.

Východní část k.ú. Bukov na Moravě je však ohrožena extravilánovými přívalovými srážkovými vodami, způsobujícími výraznou vodní erozi a zanášení bahnem a hlínou z polí "horního" rybníka, luk a zatravněných ploch i zatrubněného toku potoka pod obcí. Územní plán řeší ochranu vysázením interakčních prvků a navržených biocenter a biokoridorů ÚSES.

### 5.1.11 Ochrana přírodních hodnot

Na území obce Bukov jsou respektovány

- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích,
- navržené prvky územního systému ekologické stability.

Řešení ÚP respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Změna č.1 do těchto přírodních hodnot nezasahuje.

## 5.2 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo xxxxxx stanovisko (xx.x.202x).

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:

Z hlediska ochrany ZPF je k návrhu změny č.1 ÚP uděleno xxxxxx stanovisko (xx.x.202x).

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování

Souhlasí s návrhem změny č.1 ÚP Bukov (xx.x.202x).

HZS Kraje Vysočina – územní odbor Žďár nad Sázavou

Uděleno xxxxxxxx stanovisko (xx.x.202x).

KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

S územně plánovací dokumentací Návrh Změny č.1 územního plánu Bukov souhlasí (xx.x.202x).

## 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

### 6.1 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a jeho závěru zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb. se uvádí, že Změna č.1 ÚP BUKOV **nebude posuzována** ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů.

### 6.2 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Kraje Vysočina, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **vyloučil** vliv Změny č.1 územního plánu Bukov na území Natura 2000.

### 6.3 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem, jejich aktualizace z prosince 2016 a 5. úplné aktualizace z r. 2020, jsou do změny územního plánu zapracovány limity využití území.

Vybrané sledované jevy obsažené v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem jsou znázorněny zejména v grafické části – koordinačním výkrese. Respektovány jsou především jejich limitující faktory. Využity jsou poznatky vyplývající z vyhodnocení sledovaných jevů v Územně analytických podkladech.

## **6.4 Předpokládané vlivy Změny územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**

Vliv územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území nebyl změnou č.1 ÚP hodnocen.

## **6.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky**

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

### **Životní prostředí:**

- Hygienická zátěž z dopravy (exhalace, hluk, vibrace)

Doprava na silnicích III. třídy procházející zastavěnými částmi obce nemá výrazně negativní vliv na životní prostředí v obci.

Převedení tranzitní dopravy na jinou trasu není v ZÚR Kraje Vysočina navrhováno.

## **7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v návrhu Změny č. 1 ÚP Bukov nezpracovává.

## **8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v návrhu Změny č. 1 ÚP Bukov nezpracovává.

## **9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **9.1 Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce není změnou č. 1 ÚP významně ovlivněna.

#### **Navržená obytná zástavba**

Plocha bydlení BV Z16 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) je navržena na severním okraji obce. Plocha doplňuje stávající zastavěné území obce. Pozemky jsou ve vlastnictví obce, tato zde plánuje výstavbu RD, jako podporu udržení mladší generace obyvatel v obci.

#### **Navržené občanské vybavení**

Plochy OV a OS nejsou navrhovány.

#### **Navržené plochy výroby a skladování**

Nové plochy výroby nejsou změnou č.1 navrhovány.

Další body nejsou změnou č. 1 řešeny ani pozměněny.

### **9.2 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny není změnou č.1 ÚP řešena ani pozměněna.

### 9.2.1 Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

V Bukově se nevyskytují zvláště chráněná území.

### 9.2.2 Památné stromy a jejich ochranná pásma

Památné stromy nejsou v obci vyhlášeny

### 9.2.3 Lokalita Natura 2000

V řešeném území se **evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.**

### 9.2.4 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně **lesy**, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera, **údolní nivy** a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, vodní plochy a nivy Bukovského potoka. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v obci Bukov nejsou.

### 9.2.5 Přírodní parky

Na katastru obce se nenachází přírodní parky.

### 9.2.6 Ochrana krajinného rázu řešeného území

Legislativní rámec ochrany krajinného rázu je dán v první řadě zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Je respektována „Strategie ochrany krajinného rázu Vysočina“, týkající se zejména oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina.

## 9.3 Územní systém ekologické stability

Do územního systému ekologické stability není změnou č. 1 zasahováno.

## 9.4 Koncepce bydlení

Koncepce bydlení ve změně č. 1 vychází z požadavků žadatelů o změnu.

- V severní části Bukova při komunikaci na Milasín je na základě požadavku obce navržena plocha BV Z16, určená pro výstavbu rodinných domů.
- V západní části Bukova je na základě požadavku vlastníků navrženo přeřazení plochy Z2 BR (plochy bydlení v rodinných domech) do ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

Při řešení změny územního plánu se počítá s dalším nárůstem počtu obyvatel.

Plochy bydlení:

| funkční plocha                       | umístění v obci     | číslo plochy | max.<br>počet RD | počet bytů |
|--------------------------------------|---------------------|--------------|------------------|------------|
| BV – plochy bydlení v RD – venkovské | severní část Bukova | Z16          | 2                | 2-4        |
|                                      |                     |              |                  |            |

## **Základní charakteristiky rozvojových ploch**

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### Dílčí změna č.1

**BV Z16** – zastavitelná plocha v severní části Bukova

rozloha: 0,32 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro cca 1 - 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude přípojkami ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající komunikace III. tř

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

nejsou

## **9.5 Koncepce výroby**

Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy výroby ani nemění koncepci výroby v obci.

## **9.6 Koncepce rekreace**

Změna č.1 se této koncepci netýká.

## **9.7 Koncepce občanské vybavenosti**

Změna č.1 se této koncepci netýká.

## **9.8 Koncepce dopravního řešení**

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

Lokality dílčích změn jsou při stávajících komunikacích.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (po změně zákonem č. 227/2019 Sb). Pro silnice III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční tratě je 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice pozemku dráhy. Ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy koleje.

## **9.9 Koncepce vodního hospodářství**

### **9.9.1 Zásobování vodou**

Návrhové plochy budou napojeny na stávající řady.

Navrhované dostavby zásadně neovlivní spotřebu pitné vody. V návrhu změny č. 1 se proto neuvažuje s žádnou zásadní změnou stávající sítě, pouze dojde k jejímu rozšíření novými řady k navržené zástavbě.

### 9.9.2 Kanalizace

plocha BV Z16 bude řešeno odkanalizování novým řadem, napojeným na stávající řad.

Řešení navržené v ÚP je v souladu s PRVK kraje Vysočina. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně, vymezeny volné plochy.

Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně vážít možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro závlivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

### 9.9.3 Meliorace

Na území katastru jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond, který je jeho vlastníkem.

Meliorace nebudou dotčeny dílčími změnami.

### 9.9.4 Vodní toky a plochy

Jediným vodním tokem v řešeném území je Bukovský potok. Voda do potoka se čerpá z hlubinného dolu do dekontaminační stanice a poté je svedena do koryta potoka. Bukovský potok je strategicky významný pro rozvoj území, zejména v oblasti vypouštění odpadních vod, v zajištění ochrany přírodního prostředí, v oblasti rekreace a v ekologické funkci vodního toku.

Vodní tok není změnou č. 1 ÚP dotčen.

Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků lze povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu.

## 9.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů a zpracovaných ÚAP.

### 9.10.1 Zásobování plynem

Obec není plynofikována.

### 9.10.2 Zásobování elektrickou energií

Návrh změny ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Zásobování elektrickou energií nové výstavby RD ve změně č.1 ÚP bude možné pokrýt ze stávajících trafostanic.

#### Ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb a změny zákona č. 211/2011 Sb.

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo

plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem energetických zařízení:

Stávající energetická zařízení v řešené oblasti mají následující ochranná pásma:

- trafostanice včetně ochranného pásma
  - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové vybudované do 31.12.2000 -10 m
  - ochranné pásmo elektrické stanice vybudované po 1.1.2001
    - u stožárové - 7 m
    - u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    - u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
  - vybudovaného do 1.1.2001
    - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 15m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 20m od krajního vodiče
    - u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 25m od krajního vodiče
  - vybudované po 1.1.2001
    - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m od krajního vodiče
    - u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - vybudovaného do 1.1.2001 – 10 m od krajního vodiče
  - vybudovaného po 1.1.2001
    - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
      - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
      - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
      - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení
  - do 110kV včetně – 1m od krajního vodiče

Při uvažované výstavbě (přeložce) nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy:

- trafostanice
  - stožárové - 7 m
  - kompaktní a zděné 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
  - vestavné elektrické stanice - 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
    - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
    - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
    - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic

je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

### **9.10.3 Zásobení teplem**

Zásobení teplem není v rámci změny č.1 ÚP řešeno.

### **9.10.4 Elektronická komunikační zařízení**

Veškerá elektronická komunikační zařízení jsou v řešeném území respektována.

### **9.11 Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady není v rámci změny č.1 ÚP řešeno.

### **9.12 Širší vztahy**

Zůstávají beze změn.

## **10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Od vydání územního plánu Bukov pokračila výstavba rodinných domů ve všech částech obce. Nově zapsané v katastru nemovitostí je pět objektů pro bydlení.

Závěr: Lze konstatovat, že plochy navržené změnou č.1 ÚP Bukov jsou kompenzovány plochami vyřazenými z návrhu.

## **11 Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu**

V řešení návrhu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající z Návrhu na změnu územního plánu Bukov. V následujícím přehledu jsou nejdůležitější z nich uvedeny.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů**

##### **a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

- Při zpracování změny č.1 územního plánu Bukov je respektována Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR ze dne 15.4. 2015 č. 276, aktualizace č.2 schválená usnesením vlády ČR ze dne 2.9.2019 č.629, aktualizace č.3 schválená usnesením vlády ČR ze dne 2.9.2019 č. 630 a aktualizace č.5 schválená usnesením vlády ČR ze dne 17.8.2020 č. 833.

##### **a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Změna č.1 územního plánu Bukov je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5,6,7 a 8.

##### **a.1.3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů:**

- Změna č.1 územního plánu Bukov je zpracována v souladu s územně analytickými podklady, zpracovanými pro ORP Bystřice nad Pernštejnem v roce 2008, které byly aktualizované v prosinci 2016 a 5. úplná aktualizace proběhla v r. 2020.

### **a.2) Požadavky vyplývající z potřeb obce**

#### **a.2.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

- stávající urbanistická koncepce zůstala zachována, respektován je stávající charakter sídel a výšková hladina zástavby
- území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny.
- v řešení změny č.1 ÚP jsou zapracovány nebo řešeny všechny požadavky obce.
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného a nepřípustného způsobu využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. Upraveny a doplněny jsou regulativy pro zemědělské stavby v nezastavěném území.
- zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, případně jsou umístěny na volné plochy v zastavěném území obce.
- stanoveny jsou podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

#### **a.2.2) Další požadavky vyplývající z projednání**

- splnění dalších požadavků, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

#### **a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- územní rezerva nebyla změnou č.1 ÚP vymezena

**b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- nejsou navrženy plochy asanací

**c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- ve změně územního plánu nejsou navrhovány plochy, které je třeba prověřit územní studií
- v územním plánu nejsou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci

**d) Požadavek na zpracování variant řešení**

- požadavek nebyl uplatněn

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
- výrok i odůvodnění je zpracováno v souladu se zadáním
- grafická část je zpracována v souladu se zadáním

**f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- požadavek nebyl uplatněn

## **12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

## **13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **13.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

#### **13.1.1 Použitá metodika**

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Bukov.

#### **13.1.2 Struktura půdního fondu v území**

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Bukov.

#### **13.1.3 Agronomická kvalita půdy**

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Bukov.

#### **13.1.4 Investice do půdy**

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Bukov.

### 13.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Bukov.

### 13.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Bukov.

### 13.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Bukov.

### 13.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

#### Popis lokalit

Změna č.1 Územního plánu navrhuje v Bukově plochy s rozdílným způsobem využití vyžadující zábor ZPF pro následující funkce:

#### plochy bydlení (B)

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Výběr lokalit respektuje požadavky schválené zastupitelstvem obce. Plochy jsou situovány na pozemcích navazujících na zastavěné území a návrhové plochy pro bydlení.

Změna č.1 Územního plánu nově vymezuje v obci Bukov ke změně funkčního využití v zastavěném a zastavitelném území celkem 0,32 ha, z nichž 0,32 ha pozemků náleží zemědělskému půdnímu fondu.

#### Zábor ZPF

Celkem již bylo realizováno 1,6 ha návrhových ploch na celém katastru obce Bukov, z toho 1,16 ha na půdách v I. třídě ochrany z celkové výměry 4,3 ha návrhových ploch pro bydlení.

Byl využity návrhové plochy BV Z1 (1 RD), BV Z5 (1 RD), SO Z7 (1 RD), SO Z8 (2 RD).

V celé obci jsou pouze čtyři nevyužité návrhové plochy pro bydlení (BV Z2, BV Z3, BV Z4 a SO Z6) o celkové výměře 2,7 ha.

Celkem změna č. 1 ÚP navrhuje zábor ZPF 0,32 ha v I. třídě ochrany.

Nově navržené plochy pro bydlení činí tedy cca 1/5 plochy již realizovaných návrhových ploch.

Celkem bylo v obci dokončeno 5 RD v různých částech obce.

Vzhledem k potřebám obce se rozvíjet a k potřebě zabránit odchodu obyvatel, je nezbytné vymezit další návrhové plochy pro bydlení.

#### Zdůvodnění navrženého řešení

Při návrhu změny č.1 územního plánu bylo maximálně respektováno řešení ÚP Bukov.

Plocha BV Z16

- jedná se o pozemky ve vlastnictví obce, jiné plochy vhodné pro výstavbu bydlení obec nevlastní
- jedná se o plochu malé výměry 0,32 ha

V celé obci jsou pouze čtyři nevyužité návrhové plochy pro bydlení (BV Z2, BV Z3, BV Z4 a SO Z6) o celkové výměře 2,7 ha.

Následující tabulka obsahuje odůvodnění záboru ZPF.

**Bukov**

| číslo lokality | ozn. | charakteristika        | umístění v obci    | odůvodnění řešení                                          |
|----------------|------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Z16            | BV   | bydlení v RD venkovské | Severní okraj obce | navazuje na návrhové plochy bydlení a zastavěné území obce |

**Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF**

je v následujících tabulkách.

k.ú. Rožná

| Označení plochy       | Kód funkčního využití plochy | Funkční využití plochy   | Výměra celkem [ha] | Dotčená výměra ZPF [ha] | Zastoupené kultury | Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha] |     |      |     |    | ZPF v zastavěném území [ha] | Odvodněné plochy [ha] |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------|-----|------|-----|----|-----------------------------|-----------------------|
|                       |                              |                          |                    |                         |                    | I.                              | II. | III. | IV. | V. |                             |                       |
| Z16                   | BV                           | bydlení v RD - venkovské | 0,32               | 0,32                    | Orná, zahrada, TTP |                                 |     |      |     |    | 0                           | 0                     |
| Plochy bydlení celkem |                              |                          | 0,32               | 0,32                    |                    | 0,32                            | 0   | 0    | 0   | 0  | 0                           | 0                     |

|                                 |  |  |      |      |  |      |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------|--|--|------|------|--|------|---|---|---|---|---|---|
| SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ROŽNÁ CELKEM |  |  | 0,32 | 0,32 |  | 0,32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------------------------------|--|--|------|------|--|------|---|---|---|---|---|---|

### 13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Navrhované řešení změny územního plánu obce Bukov nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### 14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### 15 Vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání ani ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bukov  
xxxxx podány připomínky.

### 16 Poučení

Změna č.1 územního plánu Bukov dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do změny územního plánu Bukov a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti územnímu plánu Bukov nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

.....

Stanislav Kříž  
místostarosta obce Bukov

Jiří Vrbka  
starosta obce Bukov