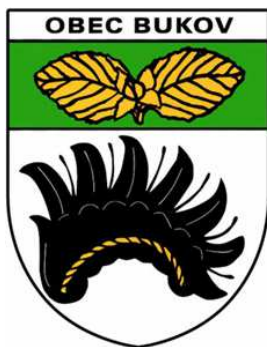


BUKOV

okr. Žďár nad Sázavou



NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOV

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Objednatel: Obec Bukov

Projektant: KST architekti s.r.o., Černopolní 786/1c, 613 00 Brno
+420 774 708 121
kostalova@kst-architekti.cz
www.kst-architekti.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant:	Ing. arch. Klára Košťálová
Číslo autorizace:	04569
Datum zpracování:	10/2022
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Klára Košťálová Ing. Rostislav Košťál

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
Zastupitelstvo Obce Bukov	
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
Razítko	
Pořizovatel:	
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko	

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I.1	Výkres základní členění území – výřez	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOV

Změnou č. 1 Územního plánu Bukov jsou měněny následující části Územního plánu Bukov:

1. Změna č.1 ÚP Bukov zahrnuje přepracování stávajícího ÚP do metodiky Minis Kraje Vysočina. V textové a grafické části úprava přináší změnu níže uvedených kódů ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o tyto plochy:

funkční kód dle ÚP Bukov	využití	funkční kód po změně č.1 ÚP (dle metodiky Minis Kraje Vysočina)	využití
BR	plochy bydlení v rodinných domech	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
SV	plochy smíšené výrobní	VS	plochy smíšené výrobní
OT	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
SO	plochy smíšené obytné	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
RE	plochy rekreace	RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
VS	plochy výroby a skladování	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
UP	plochy veřejných prostranství	PV	plochy veřejných prostranství
UZ	plochy veřejné zeleně	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZZ	zahrady a sady v nezastavěném území	NZ2	plochy zemědělské – zahrady a sady
ZT	trvalé travní porosty	NZ1	plochy zemědělské – trvalé travní porosty
ZO	orná půda	NZ	plochy zemědělské
NV	plochy vodní a vodohospodářské	W	plochy vodní a vodohospodářské

Výše uvedené kódy jsou změněny na všech místech textové části ÚP Bukov po změně č.1.

2. Platný ÚP Bukov neobsahuje podmínky pro využití ploch NT (plochy těžby nerostů – nezastavitelné) a TZ (plochy těžby nerostů – zastavitelné).

V kapitole I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH se na konec tabulky doplňuje:

NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ	<u>Hlavní využití:</u> nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury (viz § 18 vyhl.5001/2006 Sb.). <u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF, popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
TZ	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ	<u>Hlavní využití:</u> nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury (viz § 18 vyhl.5001/2006 Sb.). <u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF, popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

3. V kapitole 1.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV se za slova „V ÚP byla vymezena plocha územní rezervy“ doplňuje kód **R1**.
4. Dle metodiky MINIS jsou definovány identifikátory VPS A VPO:
 - **W** ... možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
 - **V** ... pouze možnost vyvlastnění
 - **P** ... pouze možnost uplatnění předkupního práva

V kapitole 1.H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ jsou v tabulce doplněny označení VPS a VPO o tyto identifikátory.

5. Dle metodiky Minis je definován identifikátor pro VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability, na která lze uplatnit zákon §170 stavebního zákona jako **VU**.
V kapitole 1.H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ jsou v tabulce doplněny označení příslušných VPO o tento identifikátor.
6. Dle metodiky MINIS jsou definovány identifikátory ploch s předepsanou územní studií jako **US**.
V kapitole I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, se za slova:

Z3 – plocha bydlení v rodinných domech (BR) doplňuje kód **US1**.

7. V kapitole I.A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se za poslední řádek doplňuje:

Hranice zastavěného území se ke dni 22. 10. 2022 doplňují:

- na SV okraji katastru – stavba v areálu firmy Diamo
- na S okraji obce – 1 RD
- v centrální části obce – 1 RD
- na J okraji obce – 3 RD
- na J okraji katastru – technické vybavení – areál ČOV

8. Dílčí změna č.1 zahrnuje změnu stávající návrhové plochy Br Z2 (plochy bydlení v rodinných domech) na plochu SV Z2 (plochy smíšené obytné venkovské).

V kapitole I.C.3 PLOCHY BYDLENÍ se v tabulce odstraňuje druhý řádek:

Br Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.
------------------	--	---

9. V kapitole I.C.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se na konec tabulky doplňuje řádek:

SV Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.
------------------	--	---

10. V kapitole I.D.2 PTECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se v tabulce odstraňuje druhý řádek:

BR Z2	plochy bydlení v rodinných domech	Zastavitelná plocha bude zásobena prodloužením vodovodu okolo sportovního areálu. Vodovod zde nelze zaokružovat pro přílišnou nákladnost.
------------------	--	---

11. V kapitole I.D.2 PTECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se na konec tabulky doplňuje:

SV Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	Zastavitelná plocha bude zásobena prodloužením vodovodu okolo sportovního areálu. Vodovod zde nelze zaokružovat pro přílišnou nákladnost.
------------------	--	---

12. Dílčí změna č.2 zahrnuje Změnu funkčního využití plochy ZO (orná půda), na p.č. 1020/1, plochy ZZ (zahrady a sady v nezastavěném území), na p.č.1020/2 a plochy ZT (trvalé travní porosty), na p.č.1020/3, na plochu BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Návrhová plocha **Z16**.

V kapitole I.C.3 PLOCHY BYDLENÍ se na konec tabulky doplňuje:

BV Z16	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Vzhledem k poloze plochy na poddolovaném území a v DP ev.č.1 0041 Rožná (výhradní ložisko radioaktivních surovin) bude v navazujícím řízení požadováno zpracování inženýrsko-geologického posudku dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území
-------------------	--	--

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bukov má 3 strany textu a celkem 6 listů.