



# Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Bukov pro období let 2022 - 2031

## Preambule:

Tento Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031 (dále jen „**PFO**“) je **zpracován pouze pro vodohospodářskou infrastrukturu odpadní vody** (dále také „**Kanalizace**“) ve vlastnictví obce Bukov. Obec Bukov totiž nevlastní žádnou infrastrukturu pro oblast pitné vody.

Zpracováním tohoto PFO dochází ke splnění legislativní povinnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury vyplývající z § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „**ZoVaK**“). PFO byl zpracován v souladu s postupem a metodikou specifikovanou v příloze č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVaK. PFO je zpracován na období 10 let.

Účelem zpracování PFO je rovněž reflektování podmínky poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „**SFŽP**“) prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „**NpŽP**“) na projekt „Jednotná kanalizace a obecní čistírna Bukov“ (dále jen „**Projekt**“).

Vzhledem ke skutečnosti, že obec Bukov je příjemcem finanční podpory v rámci NpŽP na vybudování vodohospodářské infrastruktury **pro oblast odpadní vody**, existuje pro ni povinnost zpracovat tzv. **Nástroj pro udržitelnost 2014+** pro vodohospodářské projekty (dále jen „**Nástroj Udržitelnost**“). Jedná se o nezbytnost vyplývající z povinnosti zabezpečit finanční udržitelnost Projektu uvedené v uzavřené Smlouvě č. 1190400111 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Závazným výstupem z výše uvedeného Nástroje Udržitelnost je (mimo jiné) i návrh minimální výše prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury v oblasti dotované složky z prostředků NpŽP (tedy v konkrétním případě pro oblast odpadní vody), které je nezbytné promítnout do zpracovaného PFO. **Nástroj Udržitelnosti byl zpracován v srpnu roku 2020** a je uveden v Příloze č. 1 PFO.

PFO byl zpracován v souladu se ZoVaK a s metodickými doporučeními vyplývající z Přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVaK (dále jen „**Prováděcí vyhláška k ZoVaK**“) a dále využitím Zpráv z benchmarkingu za roky 2015 až 2019 – části Benchmarking vlastnických subjektů (Ministerstvo zemědělství ČR; č.j.:12563/2017 – MZE – 15161<sup>1</sup>, č.j.: 7447/2018-MZE-15161<sup>2</sup>, č.j. 1053/2019-MZE-15161<sup>3</sup>, č.j.11775/2020-MZE-15161<sup>4</sup>, č.j.MZE-21128/2021-15161<sup>5</sup> a požadavky OPŽP 2014-2020.

<sup>1</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/529931/Benchmarking\\_vlastnickych\\_subjektu\\_2015.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/529931/Benchmarking_vlastnickych_subjektu_2015.pdf)

<sup>2</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/581286/\\_2\\_Benchmarking\\_vlastnickych\\_subjektu\\_2016\\_web.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/581286/_2_Benchmarking_vlastnickych_subjektu_2016_web.pdf)

<sup>3</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/624588/BM\\_2017\\_vlastnickyy\\_web.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/624588/BM_2017_vlastnickyy_web.pdf)

<sup>4</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/649391/III.\\_2.\\_Benchmarking\\_vlastnickych\\_subjektu\\_za\\_rok\\_2018.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/649391/III._2._Benchmarking_vlastnickych_subjektu_za_rok_2018.pdf)

<sup>5</sup> Viz: [http://eagri.cz/public/web/file/681646/I\\_Zprava\\_z\\_benchmarkingu\\_za\\_rok\\_2019.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/681646/I_Zprava_z_benchmarkingu_za_rok_2019.pdf)



## **1 OBSAH**

<b>1</b>	<b>OBSAH .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>VLASTNÍK KANALIZACE.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>PROVOZOVATEL KANALIZACE: .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU VODOVODŮ A KANALIZACÍ3</b>	
<b>6</b>	<b>TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY .....</b>	<b>6</b>
7.1	Stanovení hodnoty majetku – oblast odpadní voda.....	6
7.2	Stanovení vyhodnocení stavu majetku pro oblast odpadní vody .....	7
7.3	Způsob stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků .	8
7.4	Stanovení finančních potřeb na obnovu majetku .....	8
<b>8</b>	<b>DOKLAD O SCHVÁLENÍ PFO VODOVODŮ A KANALIZACÍ STATUTÁRNÍM ORGÁNEM VLASTNÍKA.....</b>	<b>14</b>
<b>9</b>	<b>DOKLADY K REALIZACI PFO V JEDNOTLIVÝCH LETECH PO JEHO ZPRACOVÁNÍ .....</b>	<b>14</b>
<b>10</b>	<b>ČÍSLO JEDNACÍ A DATUM SCHVÁLENÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>11</b>	<b>PODPIS VLASTNÍKA.....</b>	<b>15</b>
<b>12</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>15</b>

### 3 VLASTNÍK KANALIZACE

Název: Obec Bukov

Adresa sídla: Bukov 88, 592 51 Dolní Rožínka

Identifikační číslo: 00599328

Statutární orgán: Zastupitelstvo obce Bukov, zastoupeno Jiřím Vrbkou, starostou obce  
(dále jen „**Vlastník**“)

### 4 PROVOZOVATEL KANALIZACE:

Název obchodní společnosti: Obec Bukov

Adresa sídla: Bukov 88, 592 51 Dolní Rožínka

Identifikační číslo: 00599328

Odpovědný zástupce: RNDr. Oliver Vít

(dále jen „**Provozovatel**“)

### 5 MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Lokalita je provozována v tzv. provozním modelu „Obec provozuje sama“.

Tento model provozování lze charakterizovat tak, že obec si svou infrastrukturu provozuje sama, případně některé činnosti nebo odborný dozor na základě servisní (nebo jiné obdobné) smlouvy zajišťují externí organizace (dodavatelé), přičemž odpovědnost (a veškerá rizika) za provozování a také výběr stočného zůstává na příslušné obci.

Odpovědnost za obnovu předmětného majetku má, v souladu s příslušným ustanovením ZoVaK, vlastník Kanalizace = obec Bukov.

## 6 TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro VÚME	Hodnota majetku v reprodukční poř. Ceně ** podle VÚME (v mil. Kč na 2 des. místa)	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km		Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč max. na 3 desetinná místa (v běžných cenách daného roku)					
							Od r. 2009 - 2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Vodovody: přívaděcí řady + rozvodná vodovodní síť					+	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3						++	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy					+	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5						++	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Technologie ***					+	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7						++	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Vodovody celkem		Prostředky z vodného: ř. 2,4,6			+	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
9			Fin. Prostředky ostatní: ř. 3,5,7			++	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Kanalizace, přívaděcí stoky + stoková síť	36,74	4,90	71	2,64	+	0,0612	0,0676	0,0676	0,0676	0,0676	0,339
11						++	0,3657	0,3592	0,3592	0,3592	0,3592	1,796
12	Čistírny odpadních vod	2,85	2,50	39		+	0,0046	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051	0,0255
13						++	0,0275	0,0270	0,0270	0,0270	0,0270	0,136
14	Technologie ***					+	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



15					++	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Kanalizace celkem		Prostředky ze stočného: ř. 10,12,14		+	0,066	0,073	0,073	0,073	0,073	0,365
17			Fin. Prostředky ostatní: ř. 11,13,15		++	0,393	0,386	0,386	0,386	0,386	1,932
18	CELKEM					0,459	0,459	0,459	0,459	0,459	2,297
19	Celkem prostředky z vodného a stočného :ř. 2,4,6,10,12,14					0,066	0,073	0,073	0,073	0,073	0,365
20	Celkem prostředky ostatní: ř. 3,5,7,11,13,15					0,393	0,386	0,386	0,386	0,386	1,932

\* Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

\*\* U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH

\*\*\* Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině VUME

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastníků popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto Plánem).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastníků popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd.)

## 7 KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Komentář s popisem postupu při zpracování PFO, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu tohoto majetku, odůvodnění výše položek finančních prostředků získaných z vodného a stočného a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.

### 7.1 Stanovení hodnoty majetku – oblast odpadní voda

Při stanovení hodnoty majetku Kanalizace a ČOV byly použity hodnoty ze zpracovaných tzv. „Vybraných údajů majetkové evidence – kanalizační stoky“ (dále jen „VÚME“) k datu 31.12.2021 využitím *Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence VaK, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy VaK*, vydaného MZe pod č.j.: 14000/2020-15132. (dále jen „Metodický pokyn“).

#### 7.1.1 Hodnota Kanalizace

**Tabulka 1: Hodnota majetku – Kanalizace dle Metodického pokynu v Kč bez DPH**

Materiál	Délka (m)	Dimenze (DN)	Identifikace dle IČME	Hodnota dle VÚME (Kč)
Plasty / Beton	2 512 / 129	300 / 500 / 800	6101-615757-00599328-3/1	36 737 000
<b>Celkem</b>				<b>36 737 000</b>

Pro účely tohoto PFO byla hodnota Kanalizace stanovena na 36 737 tis. Kč.

#### 7.1.2 Hodnota ČOV

**Tabulka 2: Hodnota majetku – ČOV dle Metodického pokynu v Kč bez DPH**

Projektová kapacita (EO)	Identifikace dle IČME	Hodnota dle VÚME (Kč)
200	6101-615757-00599328-4/1	2 854 000
<b>Celkem</b>		<b>2 854 000</b>

Pro účely tohoto PFO byla hodnota Kanalizace stanovena na 2 854 tis. Kč.

#### 7.1.3 Hodnota Kanalizace a ČOV

Na základě výše uvedeného je možné stanovit hodnotu infrastrukturního majetku pro oblast odpadní vody následovně:

**Tabulka 3: Hodnota majetku – odpadní voda souhrn**

Položka	Vlastník	Hodnota majetku (tis. Kč)
ČOV	Obec Bukov	2 854
Kanalizační síť	Obec Bukov	36 737
<b>Celkem</b>		<b>39 591</b>

## 7.2 Stanovení vyhodnocení stavu majetku pro oblast odpadní vody

### 7.2.1 Stanovení vyhodnocení stavu Kanalizace

Pro stanovení vyhodnocení stavu Kanalizace byla spočtena míra opotřebení v %. Vstupní veličinou pro stanovení míry opotřebení je stáří kanalizačních stok k 1. 1. 2022.

Celkové průměrné stáří Kanalizace bylo určeno metodou váženého průměru, kde vahou vstupující do výpočtu byla délka jednotlivých částí Kanalizace kolaudovaných/pořízených v letech 1985 až 2021.

**Tabulka 4: Délka kanalizace – rok kolaudace resp. rok pořízení**

Rok kolaudace / uvedení do provozu	Délka (km)	Stáří k 1.1.2022 (roky)
2021	1,353	1
2017	1,227	5
1985	0,060	37
<b>Celkem</b>	<b>2,640</b>	

Procento opotřebení bylo vypočteno na základě následujícího vzorce:

- Procento opotřebení = průměrné stáří potrubí / teoretická životnost

Vzhledem k tomu, že vlastník financoval Projekt z dotace z NpŽP, tak při zpracování byly použity právě životnosti dle podmínek NpŽP, které byly převzaty z Operačního programu Životního prostředí a jsou rovněž uvedeny v Nástroji Udržitelnosti.

**Tabulka 5: Životnosti majetku dle podmínek NpŽP – Kanalizace**

Zařízení	Životnost v letech dle NpŽP
Kanalizační síť	75
ČOV Stavební objekty	40
ČOV Technologie	15

Procento opotřebení =>  $3,68 / 75 * 100 = 4,90 \%$

**Pro účely PFO byla výše uvedená hodnota stanovena na 4,90 %.**

### 7.2.2 Stanovení vyhodnocení stavu ČOV

ČOV byla uvedena do trvalého provozu v roce 2021, tedy k 1.1.2022 bylo pro účely PFO stanoveno její stáří na 1 rok.

Procento opotřebení bylo vypočteno na základě totožného vzorce:

- Procento opotřebení = průměrné stáří potrubí / teoretická životnost

Procento opotřebení =>  $2,50 / 40 * 100 = 2,50 \%$

**Pro účely PFO byla výše uvedená hodnota stanovena na 2,50 %.**

## 7.3 Způsob stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků

### 7.3.1 Obecná pravidla stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků

Příloha č. 18 Prováděcí vyhlášky k ZoVaK nestanovuje žádná závazná pravidla („závazné výpočty“) pro určení dvou hodnot, a to „dobu životnosti“ a „procento /míra/ opotřebení“ infrastrukturního majetku.

Podle Prováděcí vyhlášky k ZoVaK Přílohy č. 18 je doporučeno uvažovat následující životnosti:

- Kanalizační síť 90 let
- ČOV 40 let

Závazný je pouze postup dle přílohy č. 18 Vyhlášky k ZoVaK pro výpočet hodnoty „Teoretické doby akumulace“.

*Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků = životnost/100 \* (100 – opotřebení v %); zaokrouhuje se na celé roky.*

Podle pravidel NpŽP je pak doporučeno uvažovat následující životnost:

- Kanalizační síť 75 let
- ČOV – stavební objekty 40 let
- ČOV – technologie 15 let

### 7.3.2 Stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků v rámci PFO – odpadní voda

Teoretická doba akumulace byla stanovena na základě vzorce uvedeného v kap. 7.3.1 se zohledněním metodického doporučení NpŽP, resp. OPŽP v oblasti životností.

**Tabulka 6: Teoretická doba akumulace finančních prostředků - Kanalizace**

Položka	Hodnota majetku (mil Kč)	Prům. stáří zařízení (let)	Životnost dle NpŽP (let)	Procento opotřebení (%)	Doba akumulace (let)
Kanalizace	36,74	3,68	75	4,90	71

**Tabulka 7: Teoretická doba akumulace finančních prostředků - ČOV**

Položka	Hodnota majetku (mil Kč)	Prům. stáří zařízení (let)	Životnost dle NpŽP (let)	Procento opotřebení (%)	Doba akumulace (let)
ČOV	2,854	1,00	40	2,50	39

## 7.4 Stanovení finančních potřeb na obnovu majetku

### 7.4.1 Teoretický rámec výpočtu minimálních zdrojů na obnovu dle MZe

Pro stanovení výše minimálních finančních potřeb na obnovu Vodovodu a Kanalizace bylo využito metodické doporučení vyplývající ze zpráv „Benchmarking vlastnických subjektů“ za roky 2016 až 2020 (vydavatel MZe) pro výpočet roční výše potřeby akumulace finančních prostředků na obnovu.



Výpočet vychází z doporučených životností uvedených v Prováděcí vyhlášce k ZoVaK (80 let pro vodovodní síť a 45 let pro ÚV, 90 let pro kanalizační a stokovou síť a 40 let pro ČOV) a z hodnoty majetku v reprodukční pořizovací ceně uváděné ve VUME i v tzv. porovnání položek (samotný postup výpočtu viz následující obrázek).

**Obrázek 1: Výpočet procenta pro akumulaci prostředků**

Výpočet procenta pro akumulaci prostředků:

$$\%_{OBN} = \frac{1}{\frac{\check{Z}_1 * H_1 + \check{Z}_2 * H_2}{H_1 + H_2}}$$

$\%_{OBN}$  - procento z hodnoty majetku, které je třeba akumulovat za 1 rok [%]  
 $\check{Z}_{n...}$  - teoretická životnost infrastruktury [roky]  
 $H_{n...}$  - hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně [mil. Kč] (pro vodovod je H1 - vodovodní síť a H2 - úpravny vody; pro kanalizaci je H1 - kanalizační síť a H2 - čistírna odpadních vod)

Výše PO majetku, kterou je třeba každý rok akumulovat, se vypočítá jako procento z hodnoty majetku subjektu:

$$P_{OBN} = \%_{OBN} * H$$

$P_{OBN...}$  - prostředky, které je třeba akumulovat za 1 rok [mil. Kč]  
 $\%_{OBN...}$  - procento z hodnoty majetku, které je třeba akumulovat za 1 rok [%]  
 $H...$  - hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně [mil. Kč]

#### 7.4.2 Stanovení finančních potřeb na obnovu majetku – oblast odpadní vody

Pro stanovení finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury pro oblast odpadní vody bylo nutné zohlednit skutečnost, že počínaje rokem 2022 je nutné respektovat podmínky tzv. finanční udržitelnosti Projektu v rámci NpŽP.

V programovém období 2014 – 2020 došlo v rámci dotačních podmínek SFŽP (prostřednictvím OPŽP, následně převzato do NpŽP) k zásadní změně. Dříve byl příjemce dotace povinen dodržovat určitý minimální závazný cenový vývoj konečné ceny pro vodné a/nebo stočné. V současné době musí příjemce dotace vytvářet určité závazné minimální hodnoty zdrojů pro financování budoucí obnovy infrastruktury vodovodů a kanalizací. Součástí dotačních podmínek je závazný desetiletý specifický „plán financování obnovy“, jehož hodnoty jsou však v určité cenové úrovni (tzv. ve stálých cenách) bez vlivu budoucí inflace. Zdroje pro financování budoucí obnovy pak vypočítá vlastník ve výše uvedeném Nástroji udržitelnosti.

Pro přepočítání ze stálých cen na běžné ceny byl použit předpoklad budoucí inflace 2 % ročně.

##### (a) Podmínky NpŽP (období 2022 – 2031)

V rámci podmínek NpŽP je nutné dodržet princip finanční udržitelnosti VH projektů, které jsou dotovány. Období kontroly udržitelnosti VH projektů je ze strany SFŽP stanoveno v délce 10 let od zahájení provozování projektu, tzn. od prvního dne následujícího kalendářního roku po vydání

posledního kolaudačního souhlasu k projektu. **V případě Projektu se jedná o období od začátku roku 2022.**

*Princip zajištění finanční udržitelnosti VH projektů je založen na stanovení minimálních čistých příjmů (ve formě nájemné, odpisy/zisk, obnovující opravy, prostředky na obnovu přímo určené dle PFO, apod.), které by měly být investovány zpět do VH infrastruktury vlastníka (žadatele/příjemce dotace) na tzv. správu a obnovu VH infrastruktury.<sup>6</sup>*

*Podmínkou dodržování finanční udržitelnosti u VH projektů je potřebné dodržení minimální výše čistých příjmů ve formě finančních zdrojů určených na správu a obnovu VH infrastruktury, a nikoliv povinné navyšování ceny pro vodné a/nebo stočné.<sup>7</sup>*

Výše těchto minimálních čistých příjmů v dotované složce odpadní voda je stanovena výpočtem dle Nástroje Udržitelnost. Důležité je vést v patrnosti, že výpočty v Nástroji Udržitelnosti jsou v tzv. stálých cenách, a nikoliv v běžných cenách daného roku.

**Hodnota celkových minimálních čistých příjmů na 10 let od prvního roku následujícího kalendářního roku po vydání posledního kolaudačního souhlasu k Projektu (tedy v letech 2022 – 2031) byla v Nástroji udržitelnost stanovena na 0,658 mil. Kč.**

**V tabulce níže je uveden roční průběh výše těchto finančních prostředků**

**Tabulka 8: Minimální výše prostředků na obnovu dle Nástroje Udržitelnosti.**  
(v tis. Kč – stálé ceny roku 2022)

Rok	2022	2023	2024	2025	2026
tis. Kč	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8
	2027	2028	2029	2030	2031
tis. Kč	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8

## (b) Podmínky MZe – výpočet dle ZoVaK

Kanalizace:

- H<sub>1</sub> 36,74 mil. Kč
- Ž<sub>1</sub> 90 let

ČOV:

- H<sub>2</sub> 2,85 mil. Kč
- Ž<sub>2</sub> 40 let

Dle vzorce pro výpočet procenta pro akumulaci prostředků (Obrázek 1, kap. 7.4.1) pak bylo staveno % OBN 1,16 %.

**Na základě vzorců uvedených v Obrázku 1 byla stanovena minimální roční výše prostředků na obnovu Kanalizace a ČOV ve výši 0,459 mil. Kč. V souladu výpočtem dle metodického doporučení („Benchmarking vlastnických subjektů“ za roky 2016 až 2020) je celková minimální nutná výše finančních potřeb na obnovu majetku v oblasti odpadní vody tedy 4 590 mil. Kč za období PFO 2022 – 2031.**

<sup>6</sup> Uživatelská příručka k Nástroji Udržitelnost

<sup>7</sup> Uživatelská příručka k Nástroji Udržitelnost

### (c) Skutečné prostředky na obnovu majetku uplatňované v PFO – oblast odpadní voda

#### Zohlednění podmínek NpŽP

Pro stanovení skutečné výše prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury pro oblast odpadní vody je pak důležité přepočítat od roku 2022 hodnoty z Nástroje Udržitelnosti na tzv. běžné ceny, ve kterých je zpracován PFO, a které se musí promítnout v kalkulacích ceny pro stočné v budoucích letech. Pro přepočítání byly použity shodné cenové indexy jako v Nástroji Udržitelnosti.

**Tabulka 9: Minimální výše prostředků na obnovu dle Nástroje Udržitelnost**

(v tis. Kč – přepočítání na běžné ceny)

Rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Σ
Stálé ceny	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	65,80	<b>658,00</b>
index	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	
Běžné ceny	65,80	67,12	68,46	69,83	71,22	72,65	74,10	75,58	77,10	78,64	<b>720,49</b>

Za účelem minimálního tlaku na skokový meziroční růst ceny pro stočné je žádoucí, aby celkové zdroje generované v ceně pro stočné (v kalkulaci v položce 4.1 – odpisy) ve výši 720,49 tis. Kč v běžných cenách byly rozděleny v rámci sledovaného období udržitelnosti OPŽP 2022 – 2031 pokud možno rovnoměrně.

Pro rok 2022 byla zadána výše prostředků na obnovu korespondující s výstupy z Nástroje udržitelnosti, tedy 65,80 tis. Kč.

Dále v letech 2023 – 2031 došlo k rovnoměrnému rozdělení zbývajících finančních potřeb ve výši 654,69 tis. Kč, což v ročním vyjádření v běžných cenách představuje  $868,6 / 9 = 72,74$  tis. Kč.

Skutečnou výši prostředků na obnovu uplatňovanou v PFO pak ilustruje následující tabulka.

**Tabulka 10: Skutečná výše prostředků na obnovu uplatňované v PFO generované v ceně pro stočné (tis. Kč v běžných cenách)**

Rok	2022	2023	2024	2025	2026
tis. Kč	65,80	72,74	72,74	72,74	72,74
	2027	2028	2029	2030	2031
tis. Kč	72,74	72,74	72,74	72,74	72,74

Rozdělení mezi finanční prostředky na obnovu kanalizace a mezi finanční prostředky na obnovu ČOV tabulky návrhu PFO provedl zpracovatel poměrově vůči celkové hodnotě a hodnotě Kanalizace a hodnotě ČOV dle tabulky níže.

**Tabulka 11: Rozdělení prostředků na obnovu mezi ČOV a Kanalizaci**

Položka	Hodnota majetku (tis. Kč)	Poměr	Roční výše prostředků na obnovu (tis. Kč)	
			2022	2023 - 2031
ČOV	2 850	7 %	4,60	5,10
Kanalizace	36 740	93 %	61,20	67,64
<b>Celkem</b>	<b>39 590</b>		<b>65,80</b>	<b>72,74</b>

#### Zohlednění podmínek tvorby zdrojů na obnovu dle ZoVaK

Minimální výše prostředků na obnovu byla vypočtena v oddílu 7.4.2 písm. b) výše.

**Tabulka 12: Minimální výše prostředků na obnovu dle ZoVaK**

Rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Σ
tis. Kč	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	4 590

**Tabulka 13: Rozdělení prostředků na obnovu mezi ČOV a Kanalizaci**

Položka	Hodnota majetku (tis. Kč)	Poměr (%)	Roční výše prostředků na obnovu (tis. Kč)
ČOV	2 850	7 %	32,13
Kanalizační síť	36 740	93 %	426,87
<b>Celkem</b>	<b>39 590</b>		<b>459,00</b>

Rozdělení mezi finanční prostředky na obnovu kanalizace a mezi finanční prostředky na obnovu ČOV tabulky návrhu PFO provedl zpracovatel poměrově vůči celkové hodnotě a hodnotě Kanalizace a hodnoty ČOV.

### 7.4.3 Rozdělení prostředků na obnovu majetku – oblast odpadní voda v rámci PFO mezi řádky:

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu)

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd).

#### Finanční prostředky získané ze stočného

Hodnota celkových minimálních finančních prostředků na obnovu majetku pro oblast odpadní vody při zohlednění výstupu z Nástroje Udržitelnosti byla pro účely PFO na období zbývajících 10 let (2022 – 2031) stanovena na 720,5 tis. Kč (v běžných cenách).

Vzhledem k tomu, že tyto prostředky budou od roku 2022 zahrnovány v rámci Kalkulace ceny pro stočné v položce 4.1 – odpisy, jedná se tedy o finanční prostředky na obnovu získané čistě ze stočného, a proto jsou tyto prostředky uvedeny v řádku „+“

**Tabulka 14: Minimální výše odpisů – prostředky ze stočného (tis. Kč)**

Rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031
ČOV	4,60	5,10	5,10	5,10	5,10	25,50
Kanalizace	61,20	67,64	67,64	67,64	67,64	338,23
<b>Celkem</b>	<b>65,80</b>	<b>72,74</b>	<b>72,74</b>	<b>72,74</b>	<b>72,74</b>	<b>363,73</b>

#### Finanční prostředky – ostatní mimo stočné (odpadní voda)

Finanční prostředky generované v ceně pro stočné dle metodiky NpŽP nedosahují celkové potřebné výše prostředků pro obnovu určené výpočtem dle metodického doporučení MZe, proto bylo nutné využít i řádek „++ Finanční prostředky ostatní“, a to dle tabulky níže.

**Tabulka 15: Minimální výše prostředků na obnovu v rozdělení dle PFO (tis. Kč)**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Σ
<b>ČOV</b>							
+	4,60	5,10	5,10	5,10	5,10	25,50	50,50
++	27,53	27,03	27,03	27,03	27,03	135,15	270,80
<b>Celkem</b>	<b>32,13</b>	<b>32,13</b>	<b>32,13</b>	<b>32,13</b>	<b>32,13</b>	<b>160,65</b>	<b>321,30</b>
<b>Kanalizace</b>							
+	61,20	67,64	67,64	67,64	67,64	338,23	669,99
++	365,67	359,23	359,23	359,23	359,23	1 796,12	3 598,71
<b>Celkem</b>	<b>426,87</b>	<b>426,87</b>	<b>426,87</b>	<b>426,87</b>	<b>426,87</b>	<b>2 134,35</b>	<b>4 268,70</b>
<b>Celkem</b>	<b>459,00</b>	<b>459,00</b>	<b>459,00</b>	<b>459,00</b>	<b>459,00</b>	<b>2 295,00</b>	<b>4 590,00</b>

Tyto Finanční prostředky – ostatní, budou získávány/hrazeny z rozpočtu obce, resp. dalších příjmů obce jakožto vlastníka Kanalizace na území obce Bukov. Nepředpokládá se financování formou bankovních úvěrů či podobných finančních závazků.

#### 7.4.4 Metodika hodnocení obnovy a využití prostředků na obnovu

Cena vody je regulována formou věčného usměrňování cen, které spočívá ve stanovení závazných pravidel pro kalkulaci a sjednávání cen. Do ceny je možné obecně promítnout všechny náklady objektivně vyvolané zajištěním služby, ale pouze v odůvodněné, obvyklé a přiměřené výši (jedná se o tzv. ekonomicky oprávněné náklady), a přiměřený zisk. Mezi tyto náklady mj. patří odpisy ve výši skutečně uplatňované podle zákona o účetnictví, nájemné (pachtovné) za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku a prostředky na financování obnovy.

Vlastníci vodohospodářské infrastruktury mají tak možnost generovat z ceny prostředky na financování obnovy vodovodů a kanalizací<sup>8</sup>.

Je zřejmé, že prostředky na obnovu mohou tvořit v rámci ceny pro vodné a ceny pro stočné nemalou položku. Z tohoto důvodu **je nevhodné kumulovat fyzicky takto generované finanční prostředky několik let bez využití** a na jiné potřeby si vlastník musí půjčovat finanční prostředky zatížené úrokem. Takový postup by byl v rozporu s tzv. péčí řádného hospodáře, kterou se města o obce řídí při správě svého majetku. V této souvislosti **je tedy možné, aby prostředky „vypůjčené z PFO“ byly dočasně využity na jiný účel s tím, že tento „dluh na obnovu vodohospodářské infrastruktury“ musí být sledován, detailně evidován a do doby splacení vykazován v rámci auditu hospodaření.**

Výše uvedené je rovněž v souladu s požadavky poskytovatele dotace v rámci OPŽP.

#### Obrázek 2: Princip řádného hospodáře<sup>9</sup>

Příjemci dotace bude umožněno **využít kumulované čisté příjmy v souladu s požadavky řádného hospodáře**, tzn. příjemce **nebude mít povinnost kumulovat čisté příjmy na zvláštním účtu** s podmínkou jejich následného využití pouze do VH infrastruktury (**avšak za podmínky, že každý aktualizovaný PFO**

<sup>8</sup> Analýza plnění plánu financování obnovy – Výbor pro koordinaci regulace oboru vodovodů a kanalizací (dostupné zde: [http://eagri.cz/public/web/file/463332/Analýza\\_plneni\\_planu\\_financovani\\_obnovy\\_k\\_Usnesení\\_c\\_6.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/463332/Analýza_plneni_planu_financovani_obnovy_k_Usnesení_c_6.pdf))

<sup>9</sup> Uživatelská příručka k Nástroji Udržitelnost

**bude respektovat trend tvorby čistých příjmů v návaznosti na předchozí zpracovaný PFO dle podmínek modelu Udržitelnost 2014+ pro daný projekt).**

Hodnocením obnovy se v rámci své činnosti zabývá Výbor pro koordinaci regulace oboru vodovodů a kanalizací<sup>10</sup>. V rámci tohoto hodnocení dochází ke konfrontaci teoretické roční výše finančních prostředků na obnovu (stanovené dle hodnoty majetku uvedené ve VUME s ohledem na doporučenou životnost) se skutečnými údaji předkládanými v rámci Porovnání položek (řádky 4.1 Odpisy, 4.3 Nájemné a 4.4 Prostředky obnovy). Z takto provedené analýzy lze určit, zda vlastník vodohospodářské infrastruktury generuje prostředky na obnovu v „odpovídající“ výši či nikoliv.

Výbor pro koordinaci regulaci oboru vodovodů a kanalizací formuluje následující doporučení ve vztahu k analýze skutečného plnění a realizace PFO:

- Je-li PFO plněn v předpokládané výši – není nutné ukládat další opatření;
- **PFO není plněn v předpokládané výši:**
  - a cena pro vodné a cena pro stočné po započítání předpokládané potřeby prostředků na obnovu nedosahuje republikového průměru => nezbytné zavést taková opatření, aby do 5ti let skutečná roční tvorba prostředků na obnovu odpovídala teoretické roční potřebě akumulace finančních prostředků;
  - a cena pro vodné a cena pro stočné po započítání předpokládané potřeby prostředků na obnovu je nižší než tzv. sociálně únosná cena a zároveň vyšší než republikový průměr => nezbytné zavést taková opatření, aby do 10 let skutečná roční tvorba prostředků na obnovu odpovídala teoretické roční potřebě akumulace finančních prostředků;
  - a cena pro vodné a cena pro stočné po započítání předpokládané potřeby prostředků na obnovu překračuje výši tzv. sociálně únosné ceny => nezbytné zavést taková opatření, aby do 10 let skutečná roční tvorba prostředků na obnovu dosáhla k hranici sociální únosnosti a dále byla saturována i z jiných zdrojů vlastníka (rozpočtu).

## **8 DOKLAD O SCHVÁLENÍ PFO VODOVODŮ A KANALIZACÍ STATUTÁRNÍM ORGÁNEM VLASTNÍKA.**

Viz příloha č. 3 – výpis z příslušného usnesení zastupitelstva obce

## **9 DOKLADY K REALIZACI PFO V JEDNOTLIVÝCH LETECH PO JEHO ZPRACOVÁNÍ**

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné podle § 36 odst. 5 ZoVaK a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Vlastník do konce roku 2021 nevybíral stočné a tudíž netvořil finanční prostředky na obnovu kanalizace. První doklady o realizaci tohoto PFO na období 2022 – 2031 budou k dispozici až v Porovnání položek ceny pro stočné za rok 2022, tedy do konce dubna roku 2023.

<sup>10</sup> Výbor pro koordinaci regulace oboru vodovodů a kanalizací je zřízen v souladu s usnesením vlády ČR č. 86 ze dne 9. února 2015 jako nezávislý koordinační subjekt pro obor vodovodů a kanalizací.

## 10 ČÍSLO JEDNACÍ A DATUM SCHVÁLENÍ

Tento PFO na období 2022 – 2031 byl schválena zastupitelstvem obce Bukov dne 10. března 2022, usnesení č. 1/2022.

## 11 PODPIS VLASTNÍKA

.....

Jiří Vrbka, starosta

## 12 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Nástroj Udržitelnosti

- model pouze v elektronické podobě ve formátu .xlsx a průvodní zpráva ve formátu .PDF

Příloha č. 2 – VUME za oblast odpadní vody k 31.12.2021

- pouze v elektronické podobě ve formátu .PDF

Příloha č. 3 – výpis z příslušného usnesení ZO o schválení PFO

- pouze v elektronické podobě ve formátu .PDF

Příloha č. 4 – Kalkulace ceny pro stočné na rok 2022

- pouze v elektronické podobě ve formátu .PDF